

## Wohnungsangebot



Wohnen in der Bayernstr. 6-14

### Aschaffenburg – Österreicher Kolonie, Bayernstr. 12, II.OG

<b>Größe:</b>	<b>3 Zimmer, Küche, Bad, Loggia</b>
<b>Wohnfläche:</b>	<b>67,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Beheizung:</b>	<b>Wärmepumpe</b>
<b>Komplett modernisiert:</b>	<b>2025</b>
<b>Miete:</b>	<b>€ 950,00 zzgl. € 105,00 Betriebskostenvorauszahlung € 75,00 Heizkostenvorauszahlung (Strom)</b>
<b>Bezugsfertig voraussichtlich:</b>	<b>Mai 2025</b>

Voraussetzung zur Anmietung der Wohnung ist, dass Sie Mitglied unserer Genossenschaft werden. Dazu müssen Sie einen Geschäftsanteil in Höhe von € 600,- zzgl. € 60,- Aufnahmegebühr erwerben. Eine zusätzliche Kautionszahlung ist nicht von Ihnen zu zahlen.

Es handelt sich hierbei um ein unverbindliches Wohnungsangebot.

Sofern Sie Interesse an einer Besichtigung bzw. Fragen haben, können Sie sich gern mit uns in Verbindung setzen.

Ihre Wohnbau Aschaffenburg

## Aschaffenburg – Österreicher Kolonie, Bayernstr. 10, I.OG

